





## DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED AI TERRENI

Struttura sita in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piano: Terreno [ ] Primo [ ] Secondo [ ] Terzo [ ] Quarto [ ] \_\_\_\_\_ [ ]  
 [ ] catasto terreni [ ] catasto fabbricati - Foglio di mappa \_\_\_\_\_  
 particella/e \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

### ***DATI RELATIVI ALLA STRUTTURA RICETTIVA***

<b>Camere n. _____ di cui:</b>				
Singole con bagno _____	Doppie con bagno _____	Triple con bagno _____	Quadruple con bagno _____	Altre camere con posti letto n. _____ con bagni
Singole senza bagno _____	Doppie senza bagno _____	Triple senza bagno _____	Quadruple senza bagno _____	Altre camere con posti letto n. _____ senza bagno n. _____
UNITÀ ABITATIVE n. _____ posti letto n. _____ con servizio di cucina e bagno completo				
Note _____ _____				
<b>Totale posti letto n. _____</b>		<b>Totale bagni Privati n. _____</b>		<b>Totale bagni Comuni n. _____</b>

Relativamente a quanto sopra si comunica che i prezzi effettuati sono stati fissati in:

Singole con bagno € _____	Doppie con bagno € _____	Triple con bagno € _____	Quadruple con bagno € _____	Altre camere con posti letto n. _____ con bagni
Singole senza bagno € _____	Doppie senza bagno € _____	Triple senza bagno € _____	Quadruple senza bagno € _____	Altre camere con posti letto n. _____ senza bagno n. _____

Il Soggetto si assume l'impegno di comunicare a questo Ufficio ogni variazione che verrà apportata ai prezzi sopra elencati.

**Attenzione:** la domanda di autorizzazione/dia per l'installazione delle insegne (senza necessità che risulti definito il relativo procedimento) è **condizione di efficacia delle dichiarazioni di inizio attività** relative alle tipologie di strutture soggette a tali procedure (affittacamere ecc....).

Il sottoscritto dichiara pertanto di aver presentato:

[ ] domanda di autorizzazione

[ ] d.i.a.

[ ] di essere abilitato all'installazione/mantenimento dell'insegna ai sensi dell'atto del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ per l'installazione dell'insegna di esercizio relativa alla presente struttura ricettiva

# DICHIARA

- che nella struttura ricettiva vengono offerti i seguenti ulteriori servizi: (es. servizi centralizzati, servizi complementari, servizio autonomo di cucina...) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- che congiuntamente all'attività ricettiva vengono inoltre svolte le seguenti attività:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## DICHIARA

- Che la **DENOMINAZIONE** della struttura ricettiva è \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

- che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti strutturali ed igienico-edilizi previsti per le case di civile abitazione, nonché i **requisiti minimi** previsti dal Regolamento Regionale n. 18/R del 23 aprile 2001 (regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 42/2000);

- che gli impianti tecnici presenti nei locali risultano conformi alle prescrizioni di cui alla Legge n. 46/1990, come emerge dai certificati di conformità alla regola d'arte rilasciati da un tecnico abilitato;

- che verranno offerti i servizi obbligatori previsti per la tipologia di attività che verrà esercitata ed indicati nella normativa regionale in materia;

- che l'immobile e le strutture oggetto della presente dichiarazione possiedono i requisiti urbanistico-edilizi, igienico-sanitari, di sicurezza per l'esercizio dell'attività.

**ATTENZIONE: in caso di dubbio sul possesso dei requisiti NON presentare la presente e chiedere informazioni presso l'Amministrazione competente e/o i propri professionisti di fiducia**

- che il sottoscritto e gli eventuali soci tenuti alla presentazione della dichiarazione "antimafia" sono in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività richiesta;

- di avere rispettato le norme igienico-sanitarie previste nel vigente regolamento comunale in materia

- che l'attività verrà svolta nel rispetto di quanto previsto dalla normativa nazionale, regionale e comunale in materia;

di avere la residenza e il domicilio nell'unità immobiliare sede dell'attività di affittacamere non professionale.

che il periodo di apertura dell'esercizio sarà il seguente:

Annuale

oppure

Dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_

Dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_



E-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Iscritta al Rec (Registro Esercenti il Commercio) della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive la presente sezione, **CONSAPEVOLE CHE LE DICHIARAZIONI MENDACI, LA FALSITÀ NELLA FORMAZIONE DEGLI ATTI E L'USO DI ATTI FALSI COMPORTANO L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000 E LA DECADENZA DAI BENEFICI CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA.**

**Firma**

---

*Da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia  
del documento di riconoscimento in corso di validità*

**- di essere consapevole che l'attività può essere iniziata immediatamente dalla data di protocollazione della dichiarazione completa in ogni elemento e che comunque l'attività non sarà iniziata prima del**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
*giorno / mese / anno*

## **ATTENZIONE**

### **SI RICORDA QUANTO PREVISTO DALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI**

Circa la verifica che le strutture orizzontali e verticali hanno resistenza al fuoco non inferiore a REI 30 e l'obbligo di assicurare, per ogni eventuale caso di emergenza, il sicuro esodo degli occupanti e di osservare quanto disposto ai punti 11.2, 13, 14, 17, del D.M. 9.4.1994;

#### **D.M. 9.4.1994**

11.2. Estintori. Tutte le attività ricettive devono essere dotate di un adeguato numero di estintori portatili. Nelle more della emanazione di una apposita norma armonizzata, gli estintori devono essere di tipo approvato dal Ministero dell'interno ai sensi del decreto ministeriale 20 dicembre 1982 (Gazzetta Ufficiale n. 19 del 20 gennaio 1983) e successive modificazioni. Gli estintori devono essere distribuiti in modo uniforme nell'area da proteggere, è comunque necessario che almeno alcuni si trovino: in prossimità degli accessi;

in vicinanza di aree di maggior pericolo.

Gli estintori devono essere ubicati in posizione facilmente accessibile e visibile; appositi cartelli segnalatori devono facilitarne l'individuazione, anche a distanza. Gli estintori portatili devono essere installati in ragione di uno ogni 200 m<sup>2</sup> di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano.

Gli estintori portatili dovranno avere capacità estinguente non inferiore a 13 A - 89 B; a protezione di aree ed impianti a rischio specifico devono essere previsti estintori di tipo idoneo. Per attività fino a 25 posti letto è sufficiente la sola installazione di estintori.

#### 13. Segnaletica di sicurezza

La segnaletica di sicurezza dovrà essere conforme al decreto del Presidente della Repubblica n. 524/1982 (Gazzetta Ufficiale n. 218 del 10 agosto 1982). Inoltre, la posizione e la funzione degli spazi calmi dovrà essere adeguatamente segnalata.

#### 14. Gestione della sicurezza

14.1. Generalità. Il responsabile dell'attività deve provvedere affinché nel corso della gestione non vengano alterate le condizioni di sicurezza, ed in particolare che:

sui sistemi di vie di uscita non siano collocati ostacoli (depositi, mobilio, ecc.) che possano intralciare l'evacuazione delle persone riducendo la larghezza o che costituiscano rischio di propagazione dell'incendio;

siano presi opportuni provvedimenti di sicurezza in occasione di situazioni particolari, quali: manutenzioni, risistemazioni, ecc.;

siano mantenuti efficienti i mezzi e gli impianti antincendio, siano eseguite tempestivamente le eventuali manutenzioni o sostituzioni necessarie e siano condotte periodicamente prove degli stessi con cadenze non superiori a sei mesi;

siano mantenuti costantemente in efficienza gli impianti elettrici, in conformità a quanto previsto dalle vigenti norme; siano

mantenuti costantemente in efficienza gli impianti di ventilazione, condizionamento e riscaldamento. In particolare, il controllo

dovrà essere finalizzato alla sicurezza antincendio e deve essere prevista una prova periodica degli stessi con cadenza non superiore ad un anno. Le centrali termiche devono essere affidate a personale qualificato, in conformità a quanto previsto dalle vigenti regole tecniche.

#### 14.2. Chiamata servizi di soccorso.

I servizi di soccorso debbono poter essere avvertiti facilmente, con la rete telefonica.

La procedura di chiamata deve essere chiaramente indicata, a fianco di qualsiasi apparecchio telefonico dal quale questa chiamata sia possibile. Nel caso della rete telefonica pubblica, il numero di chiamata dei vigili del fuoco deve essere esposto bene in vista presso l'apparecchio telefonico dell'esercizio.

#### 17. Istruzioni di sicurezza

17.1. Istruzioni da esporre all'ingresso. All'ingresso della struttura ricettiva devono essere esposte bene in vista precise istruzioni relative al comportamento del personale e del pubblico in caso di sinistro ed in particolare una planimetria dell'edificio per le squadre di soccorso che deve indicare la posizione:

delle scale e delle vie di evacuazione;

dei mezzi e degli impianti di estinzione disponibili;

dei dispositivi di arresto degli impianti di distribuzione

del gas e dell'elettricità;

del dispositivo di arresto del sistema di ventilazione;

del quadro generale del sistema di rivelazione e di allarme;

degli impianti e locali che presentano un rischio speciale;

degli spazi calmi.

17.2. Istruzioni da esporre a ciascun piano. A ciascun piano deve essere esposta una planimetria d'orientamento, in prossimità delle vie di esodo. La posizione e la funzione degli spazi calmi deve essere adeguatamente segnalata.

17.3. Istruzioni da esporre in ciascuna camera. In ciascuna camera precise istruzioni, esposte bene in vista, devono indicare il comportamento da tenere in caso di incendio. Oltre che in italiano, queste istruzioni devono essere redatte in alcune lingue estere, tenendo conto della provenienza della clientela abituale della struttura ricettiva. Queste istruzioni debbono essere accompagnate da una planimetria semplificata del piano, che indichi schematicamente la posizione della camera rispetto alle vie di evacuazione, alle scale ed alle uscite. Le istruzioni debbono attirare l'attenzione sul divieto di usare gli ascensori in caso di incendio. Inoltre devono essere indicati i divieti di: impiegare fornelli di qualsiasi tipo per il riscaldamento di vivande, stufe ed apparecchi di riscaldamento o di illuminazione in genere a funzionamento elettrico con resistenza in vista o alimentati con combustibili solidi, liquidi o gassosi; tenere depositi, anche modesti, di sostanze infiammabili nei locali facenti parte del volume destinato all'attività.