

COMUNE DI VICOPISANO

PROVINCIA DI PISA

REPERTORIO N°

OGGETTO: SCRITTURA PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA EX SCUOLA ELEMENATRE DI CAPRONA PER FINALITA' SOCIALI

L'anno duemilaundici in questo dì del mese di in Vicopisano,

TRA

il Comune di Vicopisano, con sede in Vicopisano, Via del Pretorio n° 1, qui rappresentato in forza delle vigenti normative statutarie e regolamentari, dal Responsabile del Servizio Amministrativo Dott. Giacomo Minuti, nato a Chianni (Pisa) il 4/11/1965, di seguito denominato concedente;

E

il sig., nato a il, quale legale rappresentante della con sede in Vicopisano,PI/CF, di seguito denominato concessionario.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

il Dott. Giacomo Minuti nella sua qualità di Rappresentante del Comune di Vicopisano, dà e concede alla che accetta, l'uso dell'unità immobiliare posta in Vicopisano, loc. Caprona, via Prov.le Vicarese 20/a, composta da n. 2 vani per complessivi mq. 170, il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica in atti sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e delle condizioni di cui appresso:

- L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente a sede

dell'associazione e alla realizzazione dei progetti e delle finalità indicate in offerta presentata in fase di gara;

- Il canone annuo di concessione è stabilito e convenuto in €.=, che il concessionario si obbliga a corrispondere mediante versamento diretto presso la Tesoreria Comunale in n. 6 rate eguali anticipate di €.,00= scadenti il 5 di ogni bimestre;
- La concessione viene data per la durata di anni due dalla stipula ed è rinnovabile per eguale periodo solo previa adozione di apposito atto amministrativo;
- In tal caso il canone sarà aggiornato - automaticamente e senza richiesta del concessionario - nella misura della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT;
- Il concessionario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al proprietario e ai suoi incaricati ove gli stessi ne abbiano motivo.
- Il concessionario dichiara di conoscere l'immobile e di trovarlo in buono stato e adatto all'uso convenuto, provvedendo in proprio all'arredamento e alle dotazioni necessarie e - così - di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, costituendosi da quel momento custode della medesima. Il concessionario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta (con tutte le migliorie apportate che rimangono acquisite alla proprietà comunale senza diritto di rimborso) salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.
- Il concessionario si dichiara disponibile a lasciare l'immobile temporaneamente entro 48 ore dalla richiesta in caso di necessità di utilizzazione per finalità istituzionali di seggio elettorale;
- Il concessionario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali e alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del concedente. E' vietato

qualsiasi intervento nell'immobile a carattere manutentivo straordinario e/o modificativo dello stato dei luoghi che non sia preventivamente autorizzato dal Comune.

Sono interamente a carico del concessionario le spese relative al servizio di pulizia (compreso area esterna), alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica e del riscaldamento per i quali dovrà procedere a utenze autonome. Classificazione Ape: Classe G.

La concessione decade a tutti gli effetti nei seguenti casi:

- il locale venga destinato a finalità diverse da quelle sopra previste;
- il locale venga sub concesso a persona o ditta diversa dal concessionario al di fuori delle ipotesi riconducibili al progetto di destinazione sociale e aggregativa presentato in fase di offerta e per utilizzo temporaneo richiesto da altre associazioni della località;
- in caso di morosità, previa diffida ad adempiere entro giorni 15;
- ogni altra violazione delle clausole del presente atto, previa diffida;
- In caso di decadenza dalla concessione è esclusa la ripetizione di canoni già versati, fatti sempre salvi i maggiori danni.
- Il concessionario può recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone comunicazione mediante lettera raccomandata al locatore con preavviso di mesi tre.
- Il concedente può revocare in qualsiasi momento la concessione per motivi di pubblico interesse dandone comunicazione mediante lettera raccomandata al concessionario con preavviso di mesi tre.
- Le spese del presente atto sono a carico del concessionario, come per legge.
- La presente scrittura privata, redatta in duplice originale, viene letta, approvata e sottoscritta come segue.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IL CONCESSIONARIO