



Comune di Vicopisano

Provincia di Pisa

UFFICIO TRIBUTI

Via del Pretorio n° 1 Tel. 050/796519 Fax 050/796540 P.I. n° 00230610503

TASI – TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI ANNO 2018

Con la legge n.147/2014 – Legge di stabilità 2014 – modificata dal D.L. n.16/2014 convertito in Legge n.68/2014 è stato istituito, con decorrenza 1.1.2014, il **Tributo per i Servizi Indivisibili - TASI**.

Presupposto del Tributo

▲ è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU.

L'Acconto 2018 scaduto il **18.6.2018**, è eseguito sulla base delle aliquote e delle detrazioni IMU per l'anno 2018 approvate con atto Consiglio Comunale n. 18 del 28.2.2018 con il quale sono state confermate le aliquote dell'anno 2017.

Il saldo 2018 scade il 17.12.2018. Il versamento della seconda rata sarà eseguito a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2018, **in base alle aliquote e detrazioni per l'anno 2018 approvate con atto Consiglio Comunale n. 18 del 28.2.2018 con il quale sono state confermate le aliquote dell'anno 2017.**

DALL'ANNO 2016: LA LEGGE 8 DICEMBRE 2015 N. 208 (LEGGE DI STABILITÀ 2016) - ART. 1 COMMA 14 LETTERA A) ESCLUDE DAL PAGAMENTO DELLA TASI LE UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DAL POSSESSORE NONCHÉ DALL'UTILIZZATORE E DAL SUO NUCLEO FAMILIARE, LE UNITA' IMM. DELLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPR. INDIVISA ADIBITE AD AB. PRINC. DEI SOCI ASSEGNATARI, CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE, A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DI SEPARAZIONE LEGALE, ANNULLAMENTO, SCIoglimento O CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI DEL MATRIMONIO, UNICO IMMOBILE, NON LOCATO, POSSEDUTO DAL PERSONALE IN SERVIZIO PERMANENTE APPARTENENTE ALLE FORZE ARMATE E ALLE FORZE DI POLIZIA..... ABITAZIONE PRINCIPALE UNA ED UNA SOLA UNITÀ IMMOBILIARE POSSEDUTA DAI CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO E ISCRITTI ALL'ANAGRAFE DEGLI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO (AIRE).....E RELATIVE PERTINENZE (sono escluse dalla sospensione le cat. A1-A8-A9)PER I TERRENI AGRICOLI E PER I FABBR. RURALI. (Per la quantificazione delle pertinenze si rimanda al punto specifico).

Aliquote 2018 valide dal 1.1.2016

OGGETTO	ALIQUOTE
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2,50 per mille
per tutti gli altri immobili e aree edificabili	0,00 per mille

Base imponibile: stessa dell'IMU

- ⤴ Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al primo gennaio dell'anno di imposta, rivalutate del 5% ai sensi dell'art. 3 – comma 48 – Legge 662/96, i seguenti moltiplicatori:

Moltiplicatore	Categorie di immobili
160	Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10
140	Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
80	Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A/10
80	Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D/5
65	Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D escluso i fabbricati classificati nella categoria D/5
55	Per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Modalità di pagamento

PAGAMENTO Potrà essere effettuato utilizzando il MOD. F24 o bollettino ministeriale da versarsi:

- ⤴ - Presso gli Uffici Postali;
- ⤴ - Presso gli sportelli Bancari;
- ⤴ - Presso la Tesoreria Comunale: Banca di Pisa e Fornacette;
- ⤴ - On-line, per i soggetti titolari di conto corrente postale (addebito diretto);
- ⤴ **Non devono essere effettuati i versamenti se l'imposta annua da corrispondere è inferiore a € 5,00. Se l'imposta annua è pari o superiore a 5,00 €, la stessa è dovuta per l'intero ammontare.**

Il codice catastale del Comune di Vicopisano da utilizzare per il pagamento è: **L850**. I codici tributo da inserire nel F24 sono i seguenti:

Categorie immobili	Codici Tributo
Abitazione Principale + pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree edificabili	3960
Altri fabbricati	3961
Interessi da accertamento	3962
Sanzioni da accertamento	3963

Dichiarazione

- I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione TASI entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione del tributo.
- La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.
- Restano valide le dichiarazioni presentate ai fini dell'I.C.I. e dell'I.M.U.

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Versamento tramite F24 – le sanzioni e gli interessi sono versati unitariamente all'imposta dovuta.

Calcolo del ravvedimento per violazioni commesse nell'anno 2017 (saldo) e 2018 acconto

IMPOSTA:	Sanzione su importo non pagato o pagato in ritardo
RAVVEDIMENTO SPRINT: nel caso di pagamento entro 14 giorni dalla scadenza di legge	0,1% per ogni giorno di ritardo
RAVVEDIMENTO BREVE: nel caso di pagamento dal 15° al 30° giorno dalla scadenza di legge	1,5% (1/10 del 15%)
RAVVEDIMENTO FINO A 90 GIORNI DALLA VIOLAZIONE: applicabile dal 31° al 90° giorno dalla scadenza di legge	1,67% (1/9 del 15%)
RAVVEDIMENTO LUNGO: nel caso di regolarizzazione del mancato o errato versamento del tributo, da eseguirsi entro un anno dalla scadenza di legge	3,75% (1/8 del 30%)
INTERESSI: conteggiati in base ai giorni di ritardo decorrenti dalla scadenza di legge fino alla data di effettivo versamento	Tasso legale

All'interno del sito internet del Comune di Vicopisano www.viconet.it è disponibile il calcolatore TASI 2018, per il calcolo dell'imposta, predisposizione e stampa della delega di pagamento F24 nonché della dichiarazione TASI.

Servizio Tributi Comune Vicopisano

Vicopisano, lì 12 Novembre 2018

Ufficio Tributi 050/796519/796518/796530 E-mail balducci@comune.vicopisano.pi.it