



# Comune di Vicopisano

Provincia di Pisa

UFFICIO TRIBUTI

Via del Pretorio n° 1 Tel. 050/796519 Fax 050/796540 P.I. n° 00230610503

## **TASI – TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI ACCONTO 2018**

Con la legge n.147/2014 – Legge di stabilità 2014 – modificata dal D.L. n.16/2014 convertito in Legge n.68/2014 è stato istituito, con decorrenza 1.1.2014, il **Tributo per i Servizi Indivisibili - TASI**.

### **Presupposto del Tributo**

⚡ è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU.

L'Acconto 2018 scade il 16.6.2018, sarà eseguito sulla base alle aliquote e detrazioni per l'anno 2018 approvate con atto Consiglio Comunale n. 18 del 28.2.2018 con il quale sono state confermate le aliquote dell'anno 2017.

**DALL'ANNO 2016: LA LEGGE 8 DICEMBRE 2015 N. 208 (LEGGE DI STABILITÀ 2016) - ART. 1 COMMA 14 LETTERA A) ESCLUDE DAL PAGAMENTO DELLA TASI LE UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DAL POSSESSORE NONCHÉ DALL'UTILIZZATORE E DAL SUO NUCLEO FAMILIARE, LE UNITA' IMM. DELLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPR. INDIVISA ADIBITE AD AB. PRINC. DEI SOCI ASSEGNATARI, CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE, A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DI SEPARAZIONE LEGALE, ANNULLAMENTO, SCIoglIMENTO O CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI DEL MATRIMONIO, UNICO IMMOBILE, NON LOCATO, POSSEDUTO DAL PERSONALE IN SERVIZIO PERMANENTE APPARTENENTE ALLE FORZE ARMATE E ALLE FORZE DI POLIZIA..... ABITAZIONE PRINCIPALE UNA ED UNA SOLA UNITÀ IMMOBILIARE POSSEDUTA DAI CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO E ISCRITTI ALL'ANAGRAFE DEGLI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO (AIRE).....E RELATIVE PERTINENZE (sono escluse dalla sospensione le cat. A1-A8-A9)PER I TERRENI AGRICOLI E PER I FABBR. RURALI. (Per la quantificazione delle pertinenze si rimanda al punto specifico).**

### **Aliquote 2018 valide dal 1.1.2018**

<b>OGGETTO</b>	<b>ALIQUOTE</b>
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	<b>2,50</b> per mille
per tutti gli altri immobili e aree edificabili	0,00 per mille

### **Base imponibile: stessa dell'IMU**

⚡ Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al primo gennaio dell'anno di imposta, rivalutate del 5% ai sensi dell'art. 3 – comma 48 – Legge 662/96, i seguenti moltiplicatori:

Moltiplicatore	Categorie di immobili
160	Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10
140	Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
80	Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A/10
80	Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D/5
65	Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D escluso i fabbricati classificati nella categoria D/5
55	Per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

## Modalità di pagamento

**PAGAMENTO** Potrà essere effettuato utilizzando il MOD. F24 o bollettino ministeriale da versarsi:

- ⤴ - Presso gli Uffici Postali;
- ⤴ - Presso gli sportelli Bancari;
- ⤴ - Presso la Tesoreria Comunale: Banca di Pisa e Fornacette;
- ⤴ - On-line, per i soggetti titolari di conto corrente postale (addebito diretto);
- ⤴ **Non devono essere effettuati i versamenti se l'imposta annua da corrispondere è inferiore a € 5,00. Se l'imposta annua è pari o superiore a 5,00 €, la stessa è dovuta per l'intero ammontare.**

Il codice catastale del Comune di Vicopisano da utilizzare per il pagamento è: **L850**. I codici tributo da inserire nel F24 sono i seguenti:

Categorie immobili	Codici Tributo
Abitazione Principale + pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree edificabili	3960
Altri fabbricati	3961
Interessi da accertamento	3962
Sanzioni da accertamento	3963

## Dichiarazione

- I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione TASI entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione del tributo.
- La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.
- Restano valide le dichiarazioni presentate ai fini dell'I.C.I. e dell'I.M.U.

## RAVVEDIMENTO OPEROSO

Versamento tramite F24 – le sanzioni e gli interessi sono versati unitariamente all'imposta dovuta. Calcolo del ravvedimento per violazioni commesse nell'anno 2017 e 2018

<b>IMPOSTA:</b>	Sanzione su importo non pagato o pagato in ritardo
<b>RAVVEDIMENTO SPRINT:</b> nel caso di pagamento entro 14 giorni dalla scadenza di legge	0,1% per ogni giorno di ritardo
<b>RAVVEDIMENTO BREVE:</b> nel caso di pagamento dal 15° al 30° giorno dalla scadenza di legge	1,5% (1/10 del 15%)

<b>RAVVEDIMENTO FINO A 90 GIORNI DALLA VIOLAZIONE:</b> applicabile dal 31° al 90° giorno dalla scadenza di legge	1,67% (1/9 del 15%)
<b>RAVVEDIMENTO LUNGO:</b> <b>nel caso di</b> regolarizzazione del mancato o errato versamento del tributo, da eseguirsi entro un anno dalla scadenza di legge	3,75% (1/8 del 30%)
<b>INTERESSI:</b> conteggiati in base ai giorni di ritardo decorrenti dalla scadenza di legge fino alla data di effettivo versamento	Tasso legale

All'interno del sito internet del Comune di Vicopisano [www.viconet.it](http://www.viconet.it) è disponibile il calcolatore IMU 2018, per il calcolo dell'imposta, predisposizione e stampa della delega di pagamento F24 nonché della dichiarazione TASI.

Servizio Tributi Comune Vicopisano

Vicopisano, lì 12 Aprile 2018

Ufficio Tributi 050/796519/796518/796530 E-mail [balducci@comune.vicopisano.pi.it](mailto:balducci@comune.vicopisano.pi.it)