

**VALORI AREE EDIFICABILI I.M.U. IN VIGORE DAL 1.1.2012**

**Tab.1**

**Tessuto residenziale di completamento (zone B) e insediamenti produttivi di beni e servizi – zone produttive saturate di riqualificazione (zone D1)**

| ZONA   |                       | DESTINAZIONE            | VALORE   |
|--|-----------------------|-------------------------|----------|
| <b>Vicopisano capoluogo</b>                  | Aree di Completamento | Artigianali/Commerciali | € 80,00  |
|  |                       | Residenziali            | € 190,00 |
| <b>San Giovanni alla Vena Cevoli</b>         | Aree di Completamento | Artigianali/Commerciali | € 80,00  |
|  |                       | Residenziali            | € 170,00 |
| <b>Cucigliana Lugnano Z.I. Piana di Noce</b> | Aree di Completamento | Artigianali/Commerciali | € 85,00  |
|  |                       | Residenziali            | € 170,00 |
| <b>Uliveto Terme</b>                         | Aree di Completamento | Artigianali/Commerciali | € 80,00  |
|  |                       | Residenziali            | € 180,00 |
| <b>Caprona</b>                               | Aree di Completamento | Artigianali/Commerciali | € 85,00  |
|  |                       | Residenziali            | € 190,00 |
| <b>Guerrazzi</b>                             | Aree di Completamento | Artigianali/Commerciali | € 70,00  |
|  |                       | Residenziali            | € 160,00 |

**Tab.2**

**Zone di espansione residenziale (zone C), zone di ristrutturazione urbanistica e riconversione funzionale , insediamenti produttivi di beni e servizi – zone produttive di riqualificazione e nuova realizzazione (zone D1 e D2)**

| UTOE                              | COMPARTO | VALORE   |
|-----------------------------------|----------|----------|
| <b>Vicopisano</b>                 | 1        | € 72,00  |
|                                   | 3        | € 52,00  |
|                                   | 8        | € 32,00  |
|                                   | 9        | € 56,00  |
|                                   | 10       | € 56,00  |
| <b>S. Giovanni A. Vena Cevoli</b> | 2        | € 74,00  |
|                                   | 3        | € 68,00  |
|                                   | 4        | € 29,00  |
|                                   | 7        | € 53,00  |
|                                   | 12       | € 178,00 |
|                                   | 15       | € 193,00 |
| <b>Lugnano – Cucigliana</b>       | 3        | € 31,00  |
|                                   | 5        | € 45,00  |
| <b>Caprona</b>                    | 2        | € 38,00  |
|                                   | 3        | € 42,00  |
| <b>Piana di Noce</b>              | 1        | € 45,00  |
|                                   | 2        | € 21,00  |
|                                   | 3        | € 53,00  |
|                                   | 4        | € 112,00 |
|                                   | 5        | € 81,00  |
|                                   | 6        | € 103,00 |
| <b>Caprona Ovest</b>              | 1        | € 61,00  |
|                                   | 3        | € 25,00  |
| <b>Guerrazzi</b>                  | 1        | € 67,00  |
|                                   | 2        | € 12,00  |
| <b>Vicopisano Est</b>             | 1        | € 20,00  |
|                                   | 2        | € 52,00  |
|                                   | 3        | € 48,00  |
|                                   | 5        | € 63,00  |
|                                   | 7        | € 47,00  |
| <b>Cesana</b>                     | 1        | € 15,00  |