



Vicopisano

Comune in Provincia di Pisa
Via del Pretorio n° 1
C.F. 0023061 050

Alle. "D"

Servizio 3 Area Tecnica
e-mail caroti@comune.vicopisano.pi.it
Tel. 050796517 Fax 050796540

Allegato alla Deliberazione di C.C. n. *4* del *10.02.14*

Oggetto: Variante al Piano Strutturale e conseguente variante al Regolamento Urbanistico – Allegato III Schede degli edifici in zona agricola con disciplina degli interventi ammessi (scheda 263) – Esame osservazioni e approvazione – Artt. 16, 17 e 17 bis LRT n.1/2005

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE PER IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il presente rapporto è redatto ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R.T. n. 1/2005 e del Regolamento Comunale per la disciplina delle funzioni del garante della comunicazione, approvato con deliberazione Consiliare n. 89 del 21 novembre 2005, nell'ambito delle procedure per la formazione della variante urbanistica ai sensi degli artt. 16 e 17 della LRT 3 gennaio 2005 n. 1:

“Variante al vigente R.U. - Variante cartografica: adeguamento del tracciato viario in variante S.R.T. 439”, finalizzata a consentire la realizzazione della variante di collegamento alla SRT n.439 Sarzanese - Valdera, adottata secondo la procedura definita dagli articoli 16 e 17 della LRT n.1/2005 e successive modifiche e integrazioni, con atto consiliare n.19 del 26/04/2010, esecutivo.

- Con atto consiliare n. 11 del 23/03/2005, esecutivo è stato approvato il Piano Strutturale;
- Con atto consiliare n. 25 del 07/03/2008 esecutivo è stato approvato il Regolamento Urbanistico;
- con atto consiliare n. 3 del 02/02/2010, esecutivo è stato approvato Regolamento edilizio comunale;
- con determinazione n.308 del 13/07/2012 l'arch. Marta Fioravanti, Responsabile del servizio 3 tecnico, è stato individuato quale Responsabile del Procedimento e l'istruttore amministrativo sig. Stefano Del Chicca è stato individuato quale Garante della comunicazione per la formazione della variante di cui sopra;
- con atto Consiglio Comunale n. 52 del 30/09/2013, esecutivo, è stata adottata, secondo la procedura definita dagli articoli 16 e 17 della LRT n.1/2005 e successive modifiche e integrazioni, la variante di che trattasi formata da:
 - a) Elaborati di Quadro Conoscitivo:
 - Relazione urbanistica di fattibilità geologica;
 - Relazione tecnica – Studio idrologico - idraulico.
 - b) Elaborati di progetto:
 - Relazione generale;
 - Piano Strutturale: Norme – Estratto - stato vigente;
 - Piano Strutturale: Norme – Estratto - stato adottato;
 - Piano Strutturale: Norme – Estratto - stato sovrapposto;
 - Regolamento Urbanistico: Norme Tecniche di Attuazione – Estratto – stato vigente;
 - Regolamento Urbanistico: Norme Tecniche di Attuazione – Estratto – Stato Variante adottata con D.C.C. n.24 del 24.06.2013;
 - Regolamento Urbanistico: Norme Tecniche di Attuazione – Estratto – stato adottato;
 - Regolamento Urbanistico: Norme Tecniche di Attuazione – Estratto – stato sovrapposto;
 - Regolamento Urbanistico: Allegato III - Schede degli edifici in zona agricola con disciplina degli interventi ammessi – Stato vigente;
 - Regolamento Urbanistico: Allegato III - Schede degli edifici in zona agricola con disciplina degli interventi ammessi – Stato Variante adottata con D.C.C. n.24 del 24.06.2013;
 - Regolamento Urbanistico: Allegato III - Schede degli edifici in zona agricola con disciplina degli interventi ammessi – Stato adottato;
 - Regolamento Urbanistico: Allegato III - Schede degli edifici in zona agricola con disciplina degli interventi ammessi – Stato sovrapposto;



www.viconet.it

Via del Pretorio n° 1 - 56010 Vicopisano (PI)
Tel. 050 796511 - Fax 050 796540 - info@comune.vicopisano.pi.it

- gli elaborati tecnici e amministrativi della suddetta variante urbanistica sono stati, ai sensi dell'art.17, comma 2, della LRT n.1/2005, depositati presso l'ufficio segreteria del Comune di Vicopisano a libera visione del pubblico per la durata di quarantacinque giorni consecutivi a decorrere dal 13/11/2013;
- il suddetto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.46 del 13.11.2013 e con la pubblicazione sul sito internet del Comune, in conformità a quanto previsto dall'art. 17, 2°comma, della LRT n.1/2005;
- il provvedimento adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art.17, 1°comma, della LRT n.1/2005, è stato trasmesso alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa a mezzo P.E.C. prot. n.13678/6.2 del 25/10/2013;
- avverso la variante di che trattasi sono state prodotte n. 1 osservazioni nei termini prescritti dall'art.17 della LRT n.1/2005:
Osservazione presentata dal sig. Martino Pardi, in qualità di Amministratore Unico della società AQUAFORTE s.r.l., assunta al protocollo generale al n. 350 in data 10/01/2014,

INFORMATIVA RELATIVA ALLE FASI DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE:

- 1) Nomina del Responsabile del Procedimento e del Garante della Comunicazione (Det. n.106/2010).
- 2) Comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per variante urbanistica, ai sensi Art. 11 del DPR n. 327/2001 e dell' art. 8 della LRT 30/2005.
- 3) Adozione delle varianti al R.U. comprensive di tutti gli elaborati grafici e dei pareri prescritti, prevista per il 26.04.2010 da parte del Consiglio Comunale;
- 4) Pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- 5) Ulteriori forme di pubblicizzazione degli atti previsti dal Regolamento Comunale per la disciplina delle funzioni del garante della comunicazione (sito web, manifesti);
- 6) Trasmissione della medesima alla Giunta regionale e Provinciale per l'acquisizione delle eventuali osservazioni;
- 7) Deposito della documentazione costituente le varianti al R.U. adottate presso il Servizio Segreteria del Comune per 45 gg. consecutivi per la presentazione delle osservazioni da parte dei cittadini;
- 8) Approvazione delle varianti al R.U. da parte del Consiglio Comunale. La delibera conterrà il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e le eventuali controdeduzioni, debitamente motivate;
- 9) Comunicazione dell'avvenuta approvazione alla Regione Toscana ed alla Provincia;
- 10) Pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione, (da farsi decorsi almeno 30 gg. dalla data di approvazione);
- 11) Con la pubblicazione le varianti acquistano efficacia.

Chiunque fosse interessato ad acquisire ulteriori informazioni può rivolgersi a:

- Il Responsabile del Procedimento è il Arch. Marta Fioravanti– Servizio 3 Area Tecnica – tel. 050796517 e-mail fioravanti@comune.vicopisano.pi.it fax 050796540
- Il Garante della comunicazione è Stefano Del Chicca – Servizio 3 – U.O. 3.3 Urbanistica-Edilizia – tel. 050796516 e-mail delchicca@comune.vicopisano.pi.it fax 050796540

07 Febbraio 2014



Il Garante della Comunicazione
(Stefano Del Chicca)