

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 58 DEL 04 Giugno 2008

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - AREE FABBRICABILI -
CONFERMA DEI VALORI ADOTTATI CON ATTO DI G.C. N.41/2007 -
DIRETTIVA**

L'anno 2008 il giorno 04 del mese di Giugno alle ore 16:00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, previa convocazione dei Sig.ri:

1) ANTONELLA MALLOGGI	Sindaco
2) GIAMPIERO NESTI	Assessore
3) FABIO BACCI	Assessore
4) GIAN LUCA SESSA	Assessore
5) JURI TAGLIOLI	Assessore
6) STEFANO BITOSSÌ	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

BACCI FABIO

Presiede l'adunanza il Sindaco ANTONELLA MALLOGGI.

Partecipa il DOTT. MASSIMO BROGI Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), deliberato con atto C.C. n°. 21 del 29/3/2007, esecutivo, trasmesso alla Direzione Centrale per la Finanza Locale del Ministero delle Finanze, ai sensi dell'art. 52, comma 2°, D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 e successive modificazioni ed integrazioni, adottato in sostituzione del precedente regolamento approvato con atto C.C. 87/98 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 9 "Determinazione del valore delle aree fabbricabili" del suddetto nuovo Regolamento, che al comma 1 prevede venga determinato, periodicamente e per zone omogenee, il valore venale in comune commercio delle aree edificabili secondo criteri improntati alla massima riduzione del contenzioso;

Visto il proprio atto n. 90 del 3.5.2001, esecutivo, con il quale, a norma del comma 6 articolo 8 Bis del Regolamento ICI in vigore a quella data, sono stati nominati i membri esterni della Commissione proposta per la determinazione dei valori delle aree edificabili;

Visto il verbale in data 23.5.2001 con il quale sono stati così determinati dalla suddetta Commissione i valori delle aree edificabili per l'anno 2001:

- Aree industriali non convenzionate € 31,50 al mq.
- Aree industriali convenzionate € 46,48 al mq.
- Aree residenziali € 72,30 al mq.

Visto il proprio atto n. 95 in data 22.5.2002 con il quale sono stati confermati per l'anno 2002 i valori delle aree edificabili determinati per l'anno 2001;

Visto il proprio atto n. 75 in data 28.5.2003 con il quale sono stati confermati per l'anno 2003 i valori delle aree edificabili determinati per l'anno 2002;

Visto il proprio atto n. 59 in data 22.4.2004 con il quale sono stati confermati per l'anno 2004 i valori delle aree edificabili determinati per l'anno 2003;

Visto il proprio atto n. 78 in data 25.5.2005 con il quale sono stati confermati per l'anno 2005 i valori delle aree edificabili determinati per l'anno 2004;

Visto il proprio atto n. 64 in data 17.5.2006 con il quale sono stati confermati per l'anno 2006 i valori delle aree edificabili determinati per l'anno 2005;

Visto il proprio atto n. 41 in data 26.4.2007 con il quale sono stati confermati per l'anno 2007 i valori delle aree edificabili determinati per l'anno 2006;

Atteso che, in relazione all'imminente scadenza di versamento dell'acconto I.C.I. da parte dei contribuenti, è comunque opportuno fornire direttive in merito e ritenuto pertanto di considerare confermati gli stessi valori delle aree edificabili stabiliti per l'anno 2007 fino alla determinazione dei nuovi valori di riferimento che saranno stabiliti dalla Commissione nominata con proprio atto n.57 in data odierna e successivamente approvati dalla Giunta Comunale;

Visto il TUEL D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi e riscontrati nei modi di legge,

DELIBERA

1) Di prendere atto, per quanto detto in premessa, che si intendono confermati i valori individuati con propria deliberazione n. 41 del 26/4/2007, con oggetto "Imposta comunale sugli immobili – Aree fabbricabili – Determinazione valori anno 2007" fino alla determinazione dei nuovi valori di riferimento che saranno stabiliti dalla Commissione nominata con proprio atto n.57 in data odierna e successivamente approvati dalla Giunta Comunale;

2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267, dopo aver effettuato una separata ed unanime votazione;

3) Di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento i servizi 2 e 1 per quanto di rispettiva competenza;

4) Di comunicare l'adozione del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.