

## ICI 2011

**Con il D.L. n. 93/2008 sono state introdotte importanti novità in materia di ICI per l'anno 2008 E SEGUENTI:**

In particolare **è esclusa dall'I.C.I. l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo**, con esclusione delle abitazioni classificate nelle categorie A1, A8, A9.

Per abitazione principale si intende quella in cui il soggetto passivo ha fissato la propria residenza anagrafica.

### **PERTINENZE (art. 6 Regolamento ICI Comune di Vicopisano)**

le cantine, i box, la soffitta, i garages, i posti macchina coperti, i locali di sgombero che costituiscono pertinenza di un'abitazione principale usufruiscono delle agevolazioni in materia di ICI previste per la stessa, purché ci sia coincidenza nella titolarità con l'abitazione principale, l'utilizzo avvenga da parte del proprietario e siano stati dichiarati come pertinenze.

### **ANZIANI O DISABILI (art. 7 Regolamento ICI Comune di Vicopisano)**

L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente è equiparata ad abitazione principale, a condizione che la stessa non risulti locata.

### **ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO (art. 8 Regolamento ICI Comune di Vicopisano)**

sono considerate abitazioni principali quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori – figli).

I contribuenti che si avvalgono della agevolazione prevista al comma 1, **al fine del loro ottenimento**, dovranno presentare all'Ufficio Tributi entro il 31 Dicembre dell'anno di competenza, comunicazione scritta contenente l'indicazione sia del grado di parentela che degli estremi catastali degli immobili oggetto della suddetta agevolazione. La comunicazione ha effetto anche per gli anni successivi, qualora detta condizione rimanga invariata.

### **SOGGETTO PASSIVO SEPARATO**

L'esenzione si applica, dietro denuncia ICI, anche al soggetto passivo che a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio non risulta assegnatario della casa coniugale. L'esenzione non si applica se il soggetto passivo è titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione principale situato nello stesso territorio comunale.

### **COOPERATIVE EDILIZIE**

L'esenzione si applica anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari.

### **MODALITA' DI PAGAMENTO ICI 2011**

**L'ICI 2011 si può pagare con due modalità:**

**- mediante riscossione diretta con versamento sul conto corrente postale**

**- Gli estremi del conto corrente sono:**

**Intestazione Comune di Vicopisano – Servizio Tesoreria – Riscossione ICI ordinaria**  
Numero c/c postale **7037798**

**- Oppure mediante modello F24.**